

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci : Poľnohospodárske družstvo Levice, Mochovská 1
934 05 Levice

IČO: 194875

DIČ: 2020401394

Zapísané v Obch.registri Okresného súdu Nitra:

Odd.Dr. Vložka č. 227/N

Zastúpené: Emilom Bodorom, predsedom

a

Kupujúci: Obec Mýtne Ludany
Kalvínske námestie 6/1, 935 56 Mýtne Ludany

IČO: 00307297, DIČ: 2021023642

Zasúpený starostom obce: Ing. Štefanom Mojžešom

II.

PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je predaj **stavieb a pozemkov** nachádzajúci sa v katastrálnom území: **Mýtne Ludany:**

Register „C“

LV	parc.č.	Druh stavby	súpisné číslo
500	363/12	Administratívna budova	237
500	363/14	Prístrešok na stroje	

Register „E“

LV	Parc.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Spol.pod.	výmera podielu m ²
500	363/1	Orná pôda	1751	1/1	1751
500	363/2	Orná pôda	1864	1/1	1864
500	363/3	Orná pôda	3575	1/1	3575
500	363/4	Orná pôda	1874	1/1	1874
500	363/5	Orná pôda	1707	1/1	1707

Predávajúci predáva **stavby a pozemky** vyššie uvedené, ktorých je výlučným vlastníkom.

III.

Cena a platobné podmienky

Kúpna cena sa medzi účastníkmi dojednáva vo výške:

95 000 €, slovom: Deväťdesiatpäťtisíc eur

Celková kúpna cena za predmet zmluvy sa vzťahuje pomerne k druhom nehnuteľnosti nasledovne:

Administratívna budova: 50 000 €

Prístrešok na stroje: 40 000 €

Pozemky - orná pôda: 5 000 €

Splatnosť kúpnej ceny predávajúcemu je po dohode zmluvných strán nasledovná:

32 000 € v termíne do 28.2.2018

32 000 € v termíne do 28.2.2019

31 000 € v termíne do 28.2.2020

na účet predávajúceho: SK36 1100 0000 0029 2484 8713

IV.

Iné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že nehnuteľnosť poznajú a oboznámili sa s listom vlastníctva, ako aj s obhliadkou na mieste samom, a tento kupuje v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.
3. Zúčastnené strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zúčastnenými stranami a účinnosť nadobudne na základe rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy na kupujúceho.
4. Podľa dohody zúčastnených strán, náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam znášajú kupujúci.
5. Na opravu vzniknutých zrejmych chýb a omylov v texte tejto zmluvy splnomocňuje predávajúci kupujúceho a tento toto splnomocnenie prijíma.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.
7. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujeme, že naše prejavy sú nám dostatočne zrozumiteľné, s predmetom zmluvy, ktorú predkladáme sme oprávnení nakladať, zmluvná voľnosť nám nebola obmedzená, právny úkon vykonávame v predpísanej forme, na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujeme v mieste a v deň overenia našich podpisov.
8. Na základe uvedených skutočností účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že úkon podania návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Levice katastrálny odbor vykoná kupujúci vrátane nákladov spojených s podaním tohto návrhu.