Obec Mýtne Ludany, Kostolná 340/14, Mýtne Ludany 935 56

Obec Mýtne Ludany, na základe súhlasu a schválenia Obecným zastupiteľstvom v Mýtnych Ludanoch, prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Mýtnych Ludanoch dňa 21.10.2026, č. uznesenia 5/18/2026 zverejňuje nasledovné

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže č. 3/2026

podľa ustanovení §9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") a ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE Č. 3/2026

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Obec Mýtne Ludany
Kostolná 340/14, Mýtne Ludany 935 56
IČO: 00307297
Zast.: Ing. Štefan Mojzeš, starosta obce
Kontaktná osoba: Ing. Štefan Mojzeš
Kontakt: 0915 102 888, e-mail: starosta.mytneludany@gmail.com
Účet obce Mýtne Ludany pre účely súťaže:
Ústav: Prima banka Slovensko, pobočka Levice
IBAN: SK56 5600 0000 0071 1609 3001

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž
o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

2.1 Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku obce Mýtne Ludany v k. ú. Mýtne Ludany na liste vlastníctva č. 1, a to:
- pozemok reg. C-KN parc. č. 358/77, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m²
- pozemok reg. C-KN parc. č. 358/79, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 270 m²
- stavba Rodinný dom so súpisným číslom 88 nachádzajúca sa na parcele pozemok reg. C-KN parc. č. 358/77, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m²
uvedené podľa Geometrického plánu č. 34691855-16/2026 na oddelenie pozemku p.č. 358/79,:/10,:/5 a zameranie budovy p.č.358/77, vyhotovil Ing. Július Juhász dňa 26.6.2026, záznam podrobného merania č. 919, úradne overila Ing. Erika Zakhariásová dňa 09.07.2026 pod číslom G1-847/2026 (ďalej len „Geometrický plán") vo výlučnom vlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej ako „**nehnuteľnosť**" alebo „**predmet obchodnej verejnej súťaže**").

Predmet obchodnej verejnej súťaže na nachádza v intraviláne obce Mýtne Ludany, ku ktorej je prístup z ulice Chrenová na parcele C-KN p. č. 358/39 vo vlastníctve obce Mýtne Ludany, Kostolná 340/14, Mýtne Ludany 935 56, IČO: 00307297.

2.2 Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie predstavovať sumu nižšiu ako **35.300,- EUR**, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 259/2026 vypracovaného Ing. Martou Kalinovou dňa 19.10.2026 v zmysle uznesenia č. 5/18/2026 zo dňa 21.10.2026 ako minimálna suma za nehnuteľnosť.

Obec Mýtne Ludany, Kostolná 340/14, Mýtne Ludany 935 56

3. Typ zmluvy:

3.1. Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

4. Lehota na predloženie návrhu:

4.1 **Súťaž sa začína** dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Mýtne Ludany a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Mýtne Ludany, t. j. dňa **22.10.2026.**

4.2 **Uzávierka** na predkladanie ponúk je v súlade s §9a ods. 3 zákona dňa **06.11.2026 do 12:00 hod.** Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy

5.1 Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.

5.2 Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie ponúkanej nehnuteľnosti ako celku.

5.3 Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

5.4 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

5.5 Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

a) identifikačné údaje účastníka súťaže:
   - pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis; ak je záujemca ženatý/vydatá a manželia majú zriedené BSM, uviesť rovnaké údaje aj manžela / manželky
   - pri fyzickej osobe podnikateľa: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
   - pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,

b) označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže menom a priezviskom, telefonický kontakt a e-mailová adresa,

c) originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži, nie starší ako 3 mesiace,

d) vyhlásenie o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Mýtne Ludany a voči príslušnému daňovému úradu,

e) predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže,

f) návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná kúpna cena nesmie predstavovať sumu nižšiu ako **35.300,- EUR.**

g) záväzok účastníka súťaže uhradiť kúpnu cenu tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 5 pracovných dní po pripísaní celej kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 5 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny (pripísania kúpnej ceny na svoj účet),

h) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov,

i) vyhlásenie účastníka súťaže, že mu je faktický a právny stav predmetu prevodu dobre známy,

j) záväzok účastníka súťaže kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže tak, ako stojí a leží,

k) súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami.

Obec Mýtne Ludany, Kostolná 340/14, Mýtne Ludany 935 56

6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

6.1 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.

6.2 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

6.3 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

6.4 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

6.5 Súťažný návrh sa podáva v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe s označením predmetu veci **Obchodná verejná súťaž č. 3/2026**. V elektronickej podobe sa ponuka posiela do elektronickej schránky obce prostredníctvom www.slovensko.sk s označením predmetu správy „**Obchodná verejná súťaž č. 3/2026"**. V listinnej podobe sa ponuka posiela do podateľne obce Mýtne Ludany, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž č. 3/2026 – NEOTVÁRAŤ"**, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.mytneludany.sk a úradnej tabuli obce Mýtne Ludany alebo zaslaný na adresu Obec Mýtne Ludany, Kostolná 340/14, Mýtne Ludany 935 56 s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

6.6 Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje v súlade s §9a ods. 4 zákona do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

6.7 Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 30 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.

6.8 Obec neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nesplnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

6.9 **Vyhlasovateľ podmieňuje prevod** nehnuteľnosti jeho **schválením** Obecným zastupiteľstvom v Mýtnych Ludanoch.

6.10 Vyhlasovateľ a vybratý účastník súťaže uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorej uzatvorenie je podmienené schválením víťazného uchádzača Obecným zastupiteľstvom v Mýtnych Ludanoch, v opačnom prípade platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

6.11 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) alebo súťaž kedykoľvek zrušiť v súlade s § 9a ods. 7 zákona a nasl.

6.12 Obec bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením obec uverejní na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce.

6.13 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

6.14 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.

6.15 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

6.16 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

6.17 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

6.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak je tento dlžníkom vyhlasovateľa na miestnych daniach a poplatkoch po lehote splatnosti alebo má záväzky voči obci po lehote splatnosti.

7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

7.1 Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

7.2 **Kritériom** pre posudzovanie súťažných návrhov je **najvyššia ponúknutá kúpna cena.**

8. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

8.1 Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

9. Oboznámenie sa s predmetom ponuky:

9.1 Obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže, vrátane podkladov k obchodnej verejnej súťaži je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže, najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku Ing. Štefan Mojzeš, starosta obce, tel.: 0915 102 888, e-mail: starosta.mytneludany@gmail.com

V Mýtnych Ludanoch dňa 22.10.2026

_____

Ing. Štefan Mojzeš
starosta obce Mýtne Ludany