

Obec Mýtne Ludany, Kostolná 340/14, Mýtne Ludany 935 56

Obec Mýtne Ludany, na základe súhlasu a schválenia Obecným zastupiteľstvom v Mýtnych Ludanoch, prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Mýtnych Ludanoch dňa 13.12.2023, č. uznesenia 17/5/2023 zverejňuje nasledovné

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže č. 3/2023

podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE Č. 3/2023

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Obec Mýtne Ludany

Kostolná 340/14, Mýtne Ludany 935 56

IČO: 00307297

Zast.: Ing. Štefan Mojzeš, starosta obce

Kontaktná osoba: Ing. Štefan Mojzeš

Kontakt: 0915 102 888, e-mail: starosta.mytneludany@gmail.com

Účet obce Mýtne Ludany pre účely súťaže:

Ústav: Prima banka Slovensko, pobočka Levice

IBAN: SK56 5600 0000 0071 1609 3001

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

2.1 Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku obce Mýtne Ludany v k. ú. Mýtne Ludany, a to **pozemok reg. C-KN parc. č. 363/24, ostatná plocha o výmere: 709 m²** podľa Geometrického plánu č. 10/2022 na oddelenie pozemkov p.č. 363/6, 363/15 až p. č. 363/26, vyhotoviteľ Ing. Július Juhász GEODET, Notársky rad 199/19, Mýtne Ludany, IČO: 117 196 13, vyhotovil Ing. Július Juhász dňa 11.3.2022, úradne overený dňa 17. marca 2022 pod č. 287/2022 (ďalej ako „**nehnutelnosť**“ alebo „**predmet obchodnej verejnej súťaže**“).

Predmet obchodnej verejnej súťaže sa nachádza v intraviláne obce Mýtne Ludany, na ulici Viničná cesta a je prístupný cez pozemok E-KN parc. č. 393, kat. územie: Mýtne Ludany, ktorej vlastníkom je Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345.

2.2 Účastník súťaže musí akceptovať podmienku, ktorá bude súčasťou kúpnej zmluvy, že v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu obchodnej verejnej súťaže začne na predmete obchodnej verejnej súťaže s výstavbou rodinného domu.

2.3 Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie predstavovať sumu nižšiu ako za **31.905,- EUR**, ktorá bola stanovená uznesením 17/5/2023 ako minimálna suma za nehnuteľnosť.

3. Typ zmluvy:

3.1. Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

Obec Mýtne Ludany, Kostolná 340/14, Mýtne Ludany 935 56

4. Lehota na predloženie návrhu:

- 4.1 **Súťaž sa začína** dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Mýtne Ludany a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Mýtne Ludany, t. j. dňa **8.1.2024**.
- 4.2 **Uzávierka** na predkladanie ponúk je **9.2.2024 do 12:00 hod.**
Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy

- 5.1 Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
- 5.2 Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie ponúkanej nehnuteľnosti ako celku.
- 5.3 Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.
- 5.4 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 5.5 Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:
- identifikačné údaje účastníka súťaže:
 - pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis; ak je záujemca ženatý/vydatá a manželia majú zriadené BSM, uviesť rovnaké údaje aj manžela / manželky
 - pri fyzickej osobe podnikateľa: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
 - pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,
 - označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže menom a priezviskom, telefonický kontakt a e-mailová adresa,
 - originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži, nie starší ako 3 mesiace,
 - vyhlásenie o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Mýtne Ludany a voči príslušnému daňovému úradu,
 - predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže,
 - návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná kúpna cena nesmie predstavovať sumu nižšiu ako **31.905,- EUR**.
 - záväzok účastníka súťaže uhradiť kúpnu cenu tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa v deň podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 5 pracovných dní po pripísaní celej kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 5 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny (pripísania kúpnej ceny na svoj účet),
 - vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov,
 - vyhlásenie účastníka súťaže, že mu je faktický a právny stav predmetu prevodu dobre známy,
 - záväzok účastníka súťaže kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže tak, ako stojí a leží,
 - súhlas, že súčasťou kúpnej zmluvy na predmet obchodnej verejnej súťaže bude podmienka, že v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu obchodnej verejnej súťaže začne na predmete obchodnej verejnej súťaže s výstavbou rodinného domu a nevznesenie námietku a súčasne sa vzdá práva odvolania v stavebnom konaní voči rozhodnutiu príslušného stavebného úradu na stavbu IBV MÝTNE LUDANY – TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA,

Obec Mýtne Ludany, Kostolná 340/14, Mýtne Ludany 935 56

- l) súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami.
- m) súčasťou súťažného návrhu musí byť odpis prevodného príkazu alebo potvrdenie banky o realizácii vkladu alebo prevodu na účet vyhlasovateľa súťaže o finančnej zábezpeke.

6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 6.1 Účastník súťaže je povinný zložiť **finančnú zábezpeku** minimálne vo výške **3.000,- Eur**, a to vkladom alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže s variabilným symbolom **032023**. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu alebo potvrdenie banky o realizácii vkladu alebo prevodu na účet vyhlasovateľa súťaže. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
- 6.2 Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 6.3 Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 pracovných dní od vyhodnotenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačovi do 10 pracovných dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 6.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z akýchkoľvek iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 6.5 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.
- 6.6 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
- 6.7 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
- 6.8 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 6.9 Súťažný návrh sa podáva cez elektronickú schránku do elektronickej schránke obce s označením predmetu veci **Obchodná verejná súťaž č. 3/2023**. Všetky dokumenty musia obsahovať kvalifikovaný elektronický podpis v súlade so zákonom 272/2016 Z. z. o dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o dôveryhodných službách). Ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku, súťažný návrh sa podáva v listinnej podobe osobne do podateľne obce Mýtne Ludany, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: **„Obchodná verejná súťaž č. 3/2023 – NEOTVÁRAĽ“**, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.mytneludany.sk, a úradnej tabuli obce Mýtne Ludany alebo zaslaný na adresu Obec Mýtne Ludany, Kostolná 340/14, Mýtne Ludany 935 56 s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 6.10 Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
- 6.11 Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 30 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 6.12 **Vyhlasovateľ podmieňuje prevod** nehnuteľností jeho **schválením** Obecným zastupiteľstvom v Mýtnych Ludanoch.

Obec Mýtne Ludany, Kostolná 340/14, Mýtne Ludany 935 56

- 6.13 Vyhlasovateľ a vybratý účastník súťaže uzatvoria kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Obecným zastupiteľstvom v Mýtnych Ludanoch, v opačnom prípade platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 6.14 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) alebo súťaž kedykoľvek zrušiť v súlade s § 9a ods. 7 zákona a nasl. až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom v Mýtnych Ludanoch.
- 6.15 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 6.16 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
- 6.17 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
- 6.18 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 6.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- 6.20 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak je tento dlžníkom vyhlasovateľa na miestnych daniach a poplatkoch po lehote splatnosti alebo má záväzky voči obci po lehote splatnosti.

7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

- 7.1 Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.
- 7.2 **Kritériom** pre posudzovanie súťažných návrhov je **najvyššia ponúknutá kúpna cena.**

8. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

- 8.1 Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

9. Oboznámenie sa s predmetom ponuky:

- 9.1 Obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže, vrátane oboznámenia sa s príslušnou písomnou dokumentáciou vzťahujúcou sa k predmetu obchodnej verejnej súťaže a podkladmi k obchodnej verejnej súťaži poskytnutými vyhlasovateľom, je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže, najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku Ing. Štefan Mojzeš, starosta obce, tel.: 0915 102 888, e-mail: starosta.mytneludany@gmail.com

V Mýtnych Ludanoch dňa 8.1.2024

Ing. Štefan Mojzeš
starosta obce Mýtne Ludany