



MÝTNE LUDANY
VZN
č. 1/2023

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE
MÝTNE LUDANY
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ A DANI ZA JADROVÉ
ZARIADENIA
na kalendárny rok 2024

Návrh vyvesený na úradnej tabuli v obci:	dňa 27.11.2023
Návrh zvesený z úradnej tabule v obci:	dňa 13.12.2023
Návrh zverejnený na internetovej stránke obce:	dňa 27.11.2023
Návrh stiahnutý z internetovej stránky obce:	dňa 13.12.2023
Návrh schválený v OZ:	dňa 13.12.2023
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci:	dňa 14.12.2023
VZN zverejnené na internetovej stránke obce:	dňa 14.12.2023
VZN nadobúda účinnosť:	dňa 31.12.2023

Obec Mýtne Ludany, Obecné zastupiteľstvo v Mýtnych Ludanoch v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a v § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Mýtne Ludany

Časť I.
Všeobecné ustanovenie

§ 1
Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o dani z nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a násl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

Základné ustanovenie

1. Obec Mýtne Ludany ako správca dane (ďalej len „správca dane,“) z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2024 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Mýtne Ludany hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a/ **0,7704 EUR / m²** - orná pôda
- b/ **0,0720 EUR / m²** - trvalé trávne porasty
- c / **0,0392 EUR / m²** - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- d/ **1,85 EUR/m²** - záhrady
- e/ **1,85 EUR/m²** - zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
- f/ **18,58 EUR / m²** - stavebné pozemky

§ 5

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Mýtne Ludany, ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

ročná sadzba dane – 0,25 %

- | | |
|--|---------------|
| a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
trvalé trávnaté porasty | 0,55 % |
| b/ záhrady | 0,46 % |

c/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,46 %
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,25 %
e/ stavebné pozemky	1,25 %

Časť III. Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a/ **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby s doplnkovou funkciou pre hlavnú stavbu
 - b/ **0,066 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c/ **0,099 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
 - d/ **0,132 €** za samostatne stojace garáže
 - e/ **0,165 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f/ **0,330 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g/ **0,099 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,024 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV. Daň z bytov

§ 7 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a/ **0,033 EUR** - byty v bytových domoch
- b/ **0,033 EUR** - nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c/ **0,066 EUR** - nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť

Časť V. Spoločné ustanovenie

§ 8 Zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
 - **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

Časť VI. Daň za jadrové zariadenia

§ 9 Sadzba dane a začlenenie obce do pásma ohrozenia

Sadzba dane je v obci Mýtne Ludany, ktorej zastavané územie sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením vo vzdialenosti od zdroja v Mochovciach v pásme

nad 2/3 polomeru..... 0,0006 Eur za m²

Časť VII.
Zrušovacie a záverečné ustanovenie

§ 11
Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Mýtne Ludany č. 1/2022

§ 12
Záverečné ustanovenie

1. Zmeny a doplnky tohto VZN sú možné po schválení Obecným zastupiteľstvom.
2. Pokiaľ právnické a fyzické osoby – podnikatelia nebudú rešpektovať ustanovenia tohto VZN, obec bude postupovať v súlade s platnou právnou úpravou a môže uložiť pokutu.
3. Toto VZN bolo prerokované schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Mýtnych Ludanoch dňa 13.12.2023 a schválené uznesením č. 8/5/2023/OZ.
4. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 31.12.2023.

.....
Ing. Štefan Mojzeš
starosta obce