

# UZNESENIE

## z 17.riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Mýtne Ludany zo dňa 27.10.2021

### **K bodu 2: Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice**

Obecné zastupiteľstvo v Mýtnych Ludanoch v súlade § 15 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **I/ zriaďuje návrhovú komisiu**

V zložení pani poslankyňa Editu Hlaváčikovou a pána poslanca Ing. Zoltána Cibufu.

#### **II/ vymedzuje úlohy návrhovej komisie nasledovne:**

sledovať priebeh zasadnutia a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení.

#### **III/ berie na vedomie**

Že starosta obce Ing. Štefan Mojzeš ako predsedajúci určuje za zapisovateľku p. Ivetku Nagyovú a za overovateľov zápisnice p. Ing. Júliusa Kováča poslanca obecného zastupiteľstva Mýtne Ludany a p. Eriku Szabóovú poslankyňu obecného zastupiteľstva Mýtne Ludany

#### **HLASOVANIE:**

**počet poslancov OZ: 7**

**počet prítomných poslancov OZ: 6**

**za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Čas hlasovania:**

### **K bodu 3: Otvorenie zasadnutia a schválenie programu**

Obecné zastupiteľstvo v Mýtnych Ludanoch v súlade § 12 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **I/ schvaľuje**

program rokovania 17. riadneho zastupiteľstva Obce Mýtne Ludany konaného dňa 27.10.2021

#### **Program rokovania:**

1. Otvorenie

2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Žiadosť o stanovisko OZ k stavebnému povoleniu od Peter Ševčík podľa (prílohy č.1)
5. Prevzatie a správa o priebehu výstavby Hasičskej zbrojnice a hasičskej garáže
6. Oplotenie reformovaný cintorín priebeh prác
7. Obchodná verejná súťaž na odpredaj obecného majetku p.č.: 373/3 a 373/2 tzv. Lullunczi part / príloha č. 2/
8. Schválenie žiadosti na Refinančný úver k projektu Materská Škola ITMS kód projektu : 312061APA9
9. Interpelácie poslancov
10. Kontrola plnenia uznesení
11. Diskusia
12. Rôzne
13. Záver

**HLASOVANIE:**

**počet poslancov OZ: 7**

**počet prítomných poslancov OZ: 6**

**za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Čas hlasovania:**

**K bodu 4: Žiadosť o stanovisko OZ k stavebnému povoleniu od Peter Ševčík podľa (prílohy č.1)**

Obecné zastupiteľstvo obce Mýtne Ludany, v súlade § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**I/schvaľuje**

A povoľuje výstavbu viničného domu v rozlohe 87,93 m<sup>2</sup> podľa situačnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou žiadosti

**HLASOVANIE:**

**počet poslancov OZ: 7**

**počet prítomných poslancov OZ: 6**

**za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Čas hlasovania:**

**K bodu 5: Prevzatie a správa o priebehu výstavby Hasičskej zbrojnice a hasičskej garáže**

Obecné zastupiteľstvo obce Mýtne Ludany, v súlade § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**I/berie na vedomie**

Bez výhrad

**HLASOVANIE:**

**počet poslancov OZ: 7**

**počet prítomných poslancov OZ: 6**

**za:**

**Proti:**

**Zdržal sa:**

**Čas hlasovania:**

**K bodu 6: Oplotenie reformovaný cintorín, priebeh prác**

Obecné zastupiteľstvo obce Mýtne Ludany, v súlade § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**I/ berie na vedomie**

Bez výhrad

**HLASOVANIE:**

**počet poslancov OZ: 7**

**počet prítomných poslancov OZ: 6**

**za:**

**Proti:**

**Zdržal sa:**

**Čas hlasovania:**

**K bodu 7: Obchodná verejná súťaž na odpredaj obecného majetku p.č.: 373/3 a 373/2 tzv. Lullunczi part / príloha č. 2/**

Obecné zastupiteľstvo obce Mýtne Ludany, v súlade § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## **I/ berie na vedomie**

Zámer Obce Mýtne Ludany o odpredaj majetku obce formou verejnej obchodnej súťaže

## **II/schvaľuje**

1. na základe § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) spôsob prevodu vlastníctva pozemkov vo výlučnom vlastníctve Obce Mýtne Ludany nachádzajúce sa v obci Mýtne Ludany, k. ú. Mýtne Ludany, vedené Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom:

- parcela „C“ KN č. 373/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1968 m<sup>2</sup>
  - parcela „C“ KN č. 373/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1753 m<sup>2</sup>
- 373/2  
zastavané plochy a nádvoria sú vedené na LV č. 1,

**obchodnou verejnou súťažou** podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

2. na základe § 9 ods. 2 písm. b) Zákona o majetku obcí **podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 2/2021** nasledovne:

### **OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:**

1. Predmetom návrhu zmluvy sú:

pozemky vo výlučnom vlastníctve Obce Mýtne Ludany nachádzajúce sa v obci Mýtne Ludany, k. ú. Mýtne Ludany, vedené Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom:

- parcela „C“ KN č. 373/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1968 m<sup>2</sup> odčlenená Geometrickým plánom č. 157/2021 vyhotoveného Ing. Júliusom Juhászom, úradne overeného OÚ Levice, katastrálnym odborom pod č. 157/2021 dňa 01.03.2021 – zastavané plochy a nádvoria zapísaná na LV č. 1
- parcela „C“ KN č. 373/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1753 m<sup>2</sup> odčlenená Geometrickým plánom č. 157/2021 vyhotoveného Ing. Júliusom Juhászom, úradne overeného OÚ Levice, katastrálnym odborom pod č. 157/2021 dňa 01.03.2021 – zastavané plochy a nádvoria zapísaná na LV č. 1

2. Návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno,

- rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, u právnických osôb názov, právnu formu,
- sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- právnické osoby a fyzické osoby – živnostníci, k návrhu zmluvy doložia overenú plnú
- moc na zastupovanie právnickej osoby, overenú fotokópiu živnostenského oprávnenia,
- právnické osoby Výpis z OR nie starší ako 3 mesiace,
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na
- prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
- kúpnu cenu.

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- kúpna cena – minimálne vo výške **16,00 €/m<sup>2</sup>** , ktorá bude splatná v deň podpisu kúpnej zmluvy,
- najvyššia ponuka kúpnej ceny,
- využitie predmetnej nehnuteľnosti.

4. Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností.

5. Súťažiaci zaplatí kúpnu cenu pri podpise zmluvy, pred podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností, najneskôr do 1 mesiaca od vyhodnotenia súťaže, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.

6. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4. vyššie nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§§ 344, 349 Obch. zákonníka).

**OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:**

7. Technické informácie o nehnuteľnostiach, prístup k nehnuteľnostiam za účelom obhliadky je možné poskytnúť na obecnom úrade, prípadne u starostu obce tel. č. 036/63901 13, 0915 102 888.

8. Návrhy na uzavretie zmluvy podávajúte písomne na adresu:

Obec Mýtne Ludany  
Kostolná 340/14  
935 56 Mýtne Ludany

v zalepenej obálke a s výrazným označením

**„Súťaž – prevod nehnuteľností –NEOTVÁRAŤ“.**

Vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy je zverejnený na webovom sídle obce.

9. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí 12.11.2021 o 12.00 hod.

10. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov.

11. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.

12. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

13. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len novým návrhom a len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

### **III.) zriaďuje**

- komisiu v zložení: p. Szaboova, p. Ing. Adami, p. Juhászova s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a Ing. Štefana Mojzeša, ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke,

### **IV.) žiada**

- starostu obce zverejniť podmienky OVS na úradnej tabuli, na webovom sídle obce a v regionálnej tlači.

### **HLASOVANIE:**

**počet poslancov OZ: 7**

**počet prítomných poslancov OZ: 6**

**za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### **Čas hlasovania:**

### **K bodu 8: Schválenie žiadosti na Refinančný úver k projektu Materská Škola ITMS kód projektu : 312061APA9**

Obecné zastupiteľstvo obce Mýtne Ludany, v súlade § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **I/ berie na vedomie**

Žiadosť o „Municipálny úver Eurofondy – 172 293,78 EUR

### **II/schvaľuje**

prijatie úveru vo výške 172 293,78 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný

na účely zabezpečenia financovania investičného projektu :

Spoločne bez predsudkov - rozšírenie kapacity materskej školy v Mýtnych Ludanoch s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva formou:

poskytnutia nenávratného finančného príspevku.

## **Príloha**

### **HLASOVANIE:**

**počet poslancov OZ: 7**

**počet prítomných poslancov OZ: 6**

**za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Čas hlasovania:**

### **K bodu 9: Interpelácia poslancov**

Obecné zastupiteľstvo v Mýtnych Ludanoch podľa príslušných ustanovení podľa § 11 ods.4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**I/ berie na vedomie**

**II/schvaľuje**

### **HLASOVANIE:**

**počet poslancov OZ:**

**počet prítomných poslancov OZ:**

**za:**

**Proti:**

**Zdržal sa:**

**Čas hlasovania:**

### **K bodu 10: Kontrola plnenia uznesení**

Obecné zastupiteľstvo v Mýtnych Ludanoch podľa príslušných ustanovení podľa § 11 ods.4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**I/ berie na vedomie**

**II/schvaľuje**

**HLASOVANIE:**

**počet poslancov OZ:**

**počet prítomných poslancov OZ:**

**za:**

**Proti:**

**Zdržal sa:**

**Čas hlasovania:**