



MÝTNE LUDANY
VZN
č. 1/2022

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE
MÝTNE LUDANY
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ A DANI ZA JADROVÉ
ZARIADENIA
na kalendárny rok 2023

Návrh vyvesený na úradnej tabuli v obci:	dňa 30.11.2022
Návrh zvesený z úradnej tabule v obci:	dňa 14.12.2022
Návrh zverejnený na internetovej stránke obce:	dňa 30.11.2022
Návrh stiahnutý z internetovej stránky obce:	dňa 14.12.2022
Návrh schválený v OZ:	dňa 15.12.2022
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci:	dňa 16.12.2022
VZN zverejnené na internetovej stránke obce:	dňa 16.12.2022
VZN nadobúda účinnosť:	dňa 31.12.2022

Obec Mýtne Ludany, Obecné zastupiteľstvo v Mýtnych Ludanoch v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a v § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Mýtne Ludany

Časť I.
Všeobecné ustanovenie

§ 1
Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o dani z nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a násl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2 Základné ustanovenie

1. Obec Mýtne Ludany ako správca dane (ďalej len „správca dane „) z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2023 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z.

§ 3 Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

Časť II. Daň z pozemkov

§ 4 Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Mýtne Ludany hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- | | | |
|----|-----------------------------------|--|
| a/ | 0,7704 EUR / m² | - orná pôda |
| b/ | 0,0720 EUR / m² | - trvalé trávne porasty |
| c/ | 0,0392 EUR / m² | - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy |
| d/ | 1,85 EUR/m² | - záhrady |
| e/ | 1,85 EUR/m² | - zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy |
| f/ | 18,58 EUR / m² | - stavebné pozemky |

§ 5 Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Mýtne Ludany, ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

ročná sadzba dane – 0,25 %

- | | |
|--|---------------|
| a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
trvalé trávnaté porasty | 0,55 % |
|--|---------------|

b/ záhrady	0,46 %
c/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,46 %
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,25 %
e/ stavebné pozemky	1,25 %

Časť III. Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a/ **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby s doplnkovou funkciou pre hlavnú stavbu
 - b/ **0,066 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c/ **0,099 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
 - d/ **0,132 €** za samostatne stojace garáže
 - e/ **0,165 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f/ **0,330 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g/ **0,099 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,024 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV. Daň z bytov

§ 7 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a/ **0,033 EUR** - byty v bytových domoch
- b/ **0,033 EUR** - nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c/ **0,066 EUR** - nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť

Časť V. Spoločné ustanovenie

§ 8 Zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

- **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

Časť VI. Daň za jadrové zariadenia

§ 9 Sadzba dane a začlenenie obce do pásma ohrozenia

Sadzba dane je v obci Mýtne Ludany, ktorej zastavané územie sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením vo vzdialenosti od zdroja v Mochovciach v pásme

nad 2/3 polomeru..... 0,0006 Eur za m²

Časť VII.
Zrušovacie a záverečné ustanovenie

§ 11
Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Mýtne Ludany č. 1/2021

§ 12
Záverečné ustanovenie

1. Zmeny a doplnky tohto VZN sú možné po schválení Obecným zastupiteľstvom.
2. Pokiaľ právnické a fyzické osoby – podnikatelia nebudú rešpektovať ustanovenia tohto VZN, obec bude postupovať v súlade s platnou právnou úpravou a môže uložiť pokutu.
3. Toto VZN bolo prerokované schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Mýtnych Ludanoch dňa 15.12.2022 a schválené uznesením č. 05/02/2022/OZ.
4. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 31.12.2022.

.....
Ing. Štefan Mojzeš
starosta obce