

UZNESENIE

z 14.riadneho zasadnutia
obecného zastupiteľstva obce Mýtne Ludany zo dňa
11.03.2021

K bodu 2: Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Mýtnych Ludanoch v súlade § 15 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I/ zriaďuje návrhovú komisiu

V zložení pani poslankyňa Mariku Juhászovú a pána poslanca Ing. Júliusa Kovácsa.

II/ vymedzuje úlohy návrhovej komisie nasledovne:

sledovať priebeh zasadnutia a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení.

III/ berie na vedomie

Že starosta obce Ing. Štefan Mojzeš ako predsedajúci určuje za zapisovateľku p. Ivetku Nagyovú a za overovateľov zápisnice p. Ing. Jána Adamiho poslanca obecného zastupiteľstva Mýtne Ludany a p. Eriku Szabóovú poslankyňu obecného zastupiteľstva Mýtne Ludany

HLASOVANIE:

počet poslancov OZ:

počet prítomných poslancov OZ:

za:

Proti:

Zdržal sa:

Čas hlasovania:

K bodu 3: Otvorenie zasadnutia a schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo v Mýtnych Ludanoch v súlade § 12 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

I/ schvaľuje

program rokovania 14. riadneho zastupiteľstva Obce Mýtne Ludany konaného dňa 11.03.2021

Program rokovania:

1. Otvorenie

2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Štatistické ukazovatele pre hospodárenie a s ukladáním TKO za rok 2020
5. Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v zmysle uznesenia 11. Obecného zastupiteľstva zo dňa 30.09.2020
6. Žiadosť Alexandra Krausa bytom Malý Kiar 24 o odpredaj majetku obce časť zastavanej plochy odčlenenej na základe GP 05/2021 za účelom výstavby rodinného domu.
7. Interpelácie poslancov
8. Kontrola plnenia uznesení
9. Diskusia
10. Rôzne
11. Záver

HLASOVANIE:

počet poslancov OZ:

počet prítomných poslancov OZ:

za:

Proti:

Zdržal sa:

Čas hlasovania:

K bodu 4: Štatistické ukazovatele pre hospodárenie a s ukladáním TKO za rok 2020

Obecné zastupiteľstvo v Mýtnych Ludanoch v súlade s § 81 ods. 3 a 8 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nadväznosti na ust. § 4 ods. 3 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

I/ berie na vedomie

Správu starostu obce o štatistických ukazovateľoch pre hospodárenie a s ukladáním TKO za rok 2020

HLASOVANIE:

počet poslancov OZ:

počet prítomných poslancov OZ:

za

Proti:

Zdržal sa:

Čas hlasovania:

K bodu 5: Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v zmysle uznesenia 11. Obecného zastupiteľstva zo dňa 30.09.2020

Obecné zastupiteľstvo obce Mýtne Ludany, v súlade § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

I/ berie na vedomie

1. odporúčanie komisie prijať súťažný návrh zmluvy,
2. výsledok obchodnej verejnej súťaže č. 1/2020,

II/schvaľuje

1. predaj pozemkov vo výlučnom vlastníctve Obce Mýtne Ludany nachádzajúcich sa v obci Mýtne Ludany, katastrálne územie Mýtne Ludany, vedených Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom na **LV č. 1:**

- **parcela „C“ KN č. 53/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1251 m²**
- **parcela „C“ KN č. 53/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 478 m²**
- **parcela „C“ KN č. 54 – záhrada o výmere 2699 m²**

za ponúknutú cenu vo výške **55 100 EUR** za pozemky uvedené v ponuke verejnej obchodnej súťaže 1/2020

a priame finančné náklady verejnej obchodnej súťaže 1/2020 vo výške **222 EUR spolu za 55 322 EUR**

2. vyradenie nehnuteľného majetku Obce Mýtne Ludany uvedeného v bode 1,

III) poveruje

1. starostu obce podpísať kúpnu zmluvu s p. Ján Adami a Oľga Adamiová, rod. Roszíková, trvale bytom: Notársky rad 195/14 Mýtne Ludany 935 56.

HLASOVANIE:

počet poslancov OZ:

počet prítomných poslancov OZ:

za:

Proti:

Zdržal sa:

Čas hlasovania:

K bodu 6: Žiadosť Alexandra Krausa bytom Malý Kiar 24 o odpredaj majetku obce časť zastavanej plochy odčlenenej na základe GP 05/2021 za účelom výstavby rodinného domu.

Obecné zastupiteľstvo obce Mýtne Ludany, v súlade § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

I/ berie na vedomie

Žiadosť Alexandra Krausa bytom Malý Kiar 24 o odpredaj majetku obce časť zastavanej plochy odčlenenej na základe GP 05/2021 za účelom výstavby rodinného domu.

II/schvaľuje

1. na základe § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) spôsob prevodu vlastníctva pozemkov vo výlučnom vlastníctve Obce Mýtne Ludany nachádzajúce sa v obci Mýtne Ludany, k. ú. Mýtne Ludany, vedené Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom:

- parcela „C“ KN č. 373/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1968 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 157/2021 vyhotoveného Ing. Júliusom Juhászom, úradne overeného OÚ Levice, katastrálnym odborom pod č. 157/2021 dňa 01.03.2021 – zastavané plochy a nádvoria zapísaná na LV č. 1,

obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

2. na základe § 9 ods. 2 písm. b) Zákona o majetku obcí **podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2021** nasledovne:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom návrhu zmluvy sú:

pozemky vo výlučnom vlastníctve Obce Mýtne Ludany nachádzajúce sa v obci Mýtne Ludany, k. ú. Mýtne Ludany, vedené Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom:

- parcela „C“ KN č. 373/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1968 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 157/2021 vyhotoveného Ing. Júliusom Juhászom, úradne overeného OÚ Levice, katastrálnym odborom pod č. 157/2021 dňa 01.03.2021 – zastavané plochy a nádvoria zapísaná na LV č. 1

2. Návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno,

- rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, u právnických osôb názov, právnu formu,
- sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- právnické osoby a fyzické osoby – živnostníci, k návrhu zmluvy doložia overenú plnú
- moc na zastupovanie právnickej osoby, overenú fotokópiu živnostenského oprávnenia,
- právnické osoby Výpis z OR nie starší ako 3 mesiace,
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na
- prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
- kúpnu cenu.

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- kúpna cena – minimálne vo výške **15,00 €/m²** , ktorá bude splatná v deň podpisu kúpnej zmluvy,
- najvyššia ponuka kúpnej ceny,
- využitie predmetnej nehnuteľnosti.

4. Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností.

5. Súťažiaci zaplatí kúpnu cenu pri podpise zmluvy, pred podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností, najneskôr do 1 mesiaca od vyhodnotenia súťaže, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.

6. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4. vyššie nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§§ 344, 349 Obch. zákonníka).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

7. Technické informácie o nehnuteľnostiach, prístup k nehnuteľnostiam za účelom obhliadky je možné poskytnúť na obecnom úrade, prípadne u starostu obce tel. č. 036/63901 13, 0915 102 888.

8. Návrhy na uzavretie zmluvy podávajúte písomne na adresu:

Obec Mýtne Ludany
Kostolná 340/14
935 56 Mýtne Ludany

v zalepenej obálke a s výrazným označením

„Súťaž – prevod nehnuteľností –NEOTVÁRAŤ“.

Vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy je zverejnený na webovom sídle obce.

9. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí 20.9.2018 o 12.00 hod.

10. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov.

11. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.

12. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

13. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len novým návrhom a len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

III.) zriaďuje

- komisiu v zložení: s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a Ing. Štefana Mojzeša, ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke,

IV.) žiada

- starostu obce zverejniť podmienky OVS na úradnej tabuli, na webovom sídle obce a v regionálnej tlači.

HLASOVANIE:

počet poslancov OZ:

počet prítomných poslancov OZ:

za:

Proti:

Zdržal sa:

Čas hlasovania:

K bodu 7: Interpelácie poslancov

Obecné zastupiteľstvo obce Mýtne Ludany v súlade § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I/ berie na vedomie

II/schvaľuje

HLASOVANIE:

počet poslancov OZ:

počet prítomných poslancov OZ:

za:

Proti:

Zdržal sa:

Čas hlasovania:

K bodu 8: Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupitelstvo v Mýtnech Ludanoch podľa príslušných ustanovení podľa § 11 ods.4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

I/ berie na vedomie

K bodu 9: Diskusia

Obecné zastupitelstvo v Mýtnech Ludanoch podľa príslušných ustanovení podľa § 11 ods.4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

I/ berie na vedomie